ДОГОВОР №3606
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
для предоставления коммунальных услуг потребителям

г.о. Саранск «01» 03 2016 г.

МП «Саранскгорводоканал», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице **заместителя директора по финансовым вопросам Фомкина С.Е., действующего на основании доверенности №93 от 03.02.2015г.**,с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Комфорт",
именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Никифорова Т.Т.,
действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее–«Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Поставщика в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения.
1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным Кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»,Федеральным законом РФ от 07.12.2012г. №416 — ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167
1.3 Потребитель — лицо пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме,потребляющее коммунальные ресурсы.

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять поставку питьевой воды и прием сточных вод для оказания Исполнителем коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поставленный Поставщиком объем коммунальных ресурсов в целях обеспечения предоставления потребителям коммунальных услуг, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.
2.2. Датой начала поставки Поставщиком коммунального ресурса по настоящему договору считается «01» 03 2016 г.
2.3. Адреса многоквартирных домов: согласно реестра.
2.4. Типы коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирных домах: согласно реестра.
2.5.Дата опломбирования установленных приборов учета и срок их очередной поверки: согласно реестра
2.6. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи и принятия коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение к настоящему Договору).

3. Качество коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса и предоставленных услуг, поставляемого Поставщиком, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения дома, указанного в п. 2.3. настоящего договора.
3.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса и предоставленных услуг до границы эксплуатационной ответственности, в том числе, при осуществлении перерасчетов за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления Поставщиком коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В этом случае перерасчет платы осуществляется в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса и предоставленной услуги, отвечающих параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.
4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса и оказание услуги, указанного в Актах разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение к настоящему Договору). Обеспечить объем поставляемого ресурса, режим, уровень

МП «Саранскгорводоканал»

давления подачи питьевой воды в месте присоединения 26 метров соответствии с техническими условиям на подключение, выданными исполнителю.
4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса и оказание услуги в зоне своей эксплуатационной ответственности.
4.1.4. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме , Поставщик обязан не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с подпунктом «в» пункта 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.
4.1.5. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса согласно регламенту ограничения режима потребления коммунального ресурса (Приложение к настоящему Договору).
4.1.6. Ежемесячно выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса и оказанной услуги, поставленного за расчетный период.
4.1.7. По требованию исполнителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта) на границе эксплуатационной ответственности сторон.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса и оказанной услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.
4.2.3. Получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса, поставленного Поставщиком за расчетный период.
4.2.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, установленном регламентом ограничения режима потребления коммунального ресурса (Приложение к настоящему Договору).
4.2.5. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя Поставщика, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.
4.2.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Поставщиком за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышаемом стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).
4.2.7. Требовать от Исполнителя доступа к водопроводным и канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды с целью:
1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды (мест разъемных соединений прибора учета с трубопроводом);
2) контроля по приборам учета воды за соблюдением установленных объемов водопотребления;
3) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды и сточных вод;
4) обслуживания водопроводных, канализационных сетей, и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Поставщика;
5) контроля за работой приборов учета воды, целостности пломб на приборах учета, местах разъемных соединений прибора учета с трубопроводом, соблюдения сроков поверки;
6) составлению акта проверки водопроводных и канализационных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованной сети инженерно-технического обеспечения Поставщика;
4.2.8. Требовать от Исполнителя выполнения работ (услуг), необходимых для содержания внутридомовых инженерных систем и приборов учета в надлежащем техническом состоянии, и представления документов, подтверждающих выполнение соответствующих работ (услуг);
4.2.9. Уведомлять Потребителей о размере задолженности Исполнителя за поставленные коммунальные ресурсы.
4.2.10. В случае предоставления Потребителю рассрочки по платежу за коммунальный ресурс, требовать от Исполнителя оплаты процентов в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ с учетом увеличения на 3 процента с учетом основного платежа.
4.2.11. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Ежемесячно оплачивать Поставщику фактический объем коммунального ресурса, поставленный Поставщиком в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.3.2. Уведомлять Поставщика о проведении Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета(индивидуальных, общих(квартирных) и (или) проведении проверки их состояния до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.
4.3.3.Ежемесячно передавать Поставщику в электронном и бумажном носителях до 25-го числа отчетного месяца данные показаний приборов учета потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поставленного Поставщиком, по форме Приложения к настоящему Договору.

4.3.4. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
4.3.5. При выявлении неисправности прибора учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме незамедлительно направить Поставщику уведомление о неисправности прибора с указанием даты и времени составления соответствующего акта. Исполнитель обязан осуществить ремонт прибора учета в течение 5 дней с момента выявления неисправности прибора учета, но не ранее дня, следующего за днем составления акта, указанного в настоящем пункте.
4.3.6. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 4.4.3., Исполнитель обязан проинформировать об этом Поставщика, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Поставщика поставки коммунального ресурса и оказания услуги, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения объекта, указанного в п. 2.3. настоящего договора
4.4.2 Получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях и режиме отпуска питьевой воды.
4.4.3. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять совместно с Поставщиком причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
4.4.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Поставщику объема коммунального ресурса поставленного Поставщиком, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.
4.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставленного Поставщиком по настоящему договору, определяется на основании данных (показаний) коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124, при этом объем сточных вод берется за 100 процентов от водопотребления.
5.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного Поставщиком по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6. Порядок расчетов

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.
6.2. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между Поставщиком и Исполнителем соглашения о внесении изменений в договор.
6.3. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Поставщику, то при проведении Сторонами сверки расчетов, раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды), и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.
6.4. Сверка расчетов между Исполнителем и Поставщиком за фактический объем коммунального ресурса, поставленный Поставщиком в расчетном периоде, осуществляется не реже чем 1 раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 7 дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение 7 дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
6.5. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем на основании счетов, выставляемых к оплате Поставщиком. Исполнитель обязан получать счета у Поставщика в сроки, определенные последним, и обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

МП «Саранскгорводоканал»

6.6. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до 20 числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема поставленного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств , установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам в соответствии с Актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение).
7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.
7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку (пени) в порядке, установленном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
7.5. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
7.6. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

8. Действие договора

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
8.2. Настоящий договор заключен на срок с «06» 03 2016 г. по «01» 03 2017 г.
8.3. Договор считается ежегодно пролонгированным на год, если в течении 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.
8.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.
8.6. Условия и отношения не затронутые настоящим договором, подлежат регулированию в соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения.

9. Приложения

Приложение Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.
Приложение Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления коммунального ресурса.
Приложение Форма уведомления о показаниях приборов учёта потребления коммунального ресурса.
Реестр домов
Реестр типов установленные общедомовых приборов учета

10. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

МП «Саранскгорводоканал»
430011 г. Саранск переулок Дачный 2а
Получатель ИНН 1325022400 КПП132601001
Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно канализационное хозяйство» в филиале «Саранский» ОАО АКБ «Актив Банк» г. Саранск
р/счет 40702810900030000042
к/счет 30101805000000000752

Заместитель директора по финансовым вопросам
С.Е. Фомкин

М.П.

Исполнитель:

ООО УК «Комфорт», юр/адрес: РМ, 430031, г. Саранск, ул. Лихачева, д. 28 оф. 3, почтовый адрес: 430031, РМ, г. Саранск, ул. Пузовская, 36 а оф. 306, р/с-40702810800490000041 в АКБ «ЭС Банк» (ПАО), БИК-048852749 к/с-30101810500000000749.

Руководитель _____

М.П.

Приложение
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
для предоставления коммунальных услуг потребителям
№ 36069 от 01.03 2016 г.

Регламент ограничения режима потребления коммунального ресурса

1. Поставщик вправе временно прекратить или ограничить поставку коммунального ресурса Исполнителю в следующих случаях:

1) возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

2) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

3) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

2. В случае временного прекращения или ограничения поставки коммунального ресурса по основаниям, указанным в пункте 1 настоящего Регламента, Поставщик в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Исполнителя. Последующее уведомление Поставщиком о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, которое должно быть осуществлено в случаях указанных в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего Регламента производится в следующем порядке:

1) обнаружение Поставщиком случаев, в которых он вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение с последующим уведомлением;

2) уведомление Исполнителя, органов местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурных подразделений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности с указанием следующей информации:

а) причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

б) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

в) контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение одних суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

В течение одних суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Поставщик уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения.

3. Поставщик, вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения лицом объекта к централизованным системам холодного водоснабжения;

3) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Исполнителя или Поставщика;

4) проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;

5) проведения планово-предупредительного ремонта;

6) наличия у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему договору за 1 (один) расчетный период и более, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной вступившим в законную силу решением суда;

7) воспрепятствования Исполнителем допуску (недопуск) представителей Поставщика (или по его указанию представителей иной организации) к узлам учета для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета воды.

Предварительное уведомление Поставщиком о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, которое должно быть осуществлено в случаях указанных в подпунктах 2-7 пункта 3 настоящего Регламента производится в следующем порядке:

1) обнаружение Поставщиком случаев, в которых он вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение с предварительным уведомлением;

2) уведомление Исполнителя, органов местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурных подразделений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности с указанием следующей информации:

а) причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

б) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

в) контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение одних суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

МГТ «Саранскгорводоканал»

Уведомления Поставщика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомления о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, сети «Интернет» и других).

4. В случаях, указанных в пунктах 1 и 3 настоящего Регламента, прекращение или ограничение поставки коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

5. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 6 и 7 пункта 3 настоящего Регламента, прекращение или ограничение холодного водоснабжения осуществляется в отношении конкретного Исполнителя, действия (бездействие) которого являются причиной такого прекращения или ограничения.

6. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по причинам, предусмотренным подпунктом 5 пункта 1, подпунктами 6 и 7 пункта 3. настоящего Регламента, Исполнитель не устранил указанных причин, Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

7. В случае если Поставщик примет решение в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпункте 6 пункта 3 настоящего Регламента, Поставщик обязан обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, вплоть до заключения соответствующего договора водоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями. В случае одностороннего отказа Поставщика от исполнения настоящего договора, такая организация уведомляет потребителей о наличии у Исполнителя задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора холодного водоснабжения напрямую с Поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме. Уведомление потребителей осуществляется не позднее _____(указать срок) с даты принятия Поставщиком решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого уведомления.

8. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

Поставщик:

_____/ **Фомкин С.Е.**
Подпись Ф.И.О.

«____» _____ 20___ г.

М.П.

Исполнитель:

_____/ _____
Подпись Ф.И.О.

«____» _____ 20___ г.

М.П.

Приложение
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
для предоставления коммунальных услуг потребителям
№ 36062 *от* 02.03 *20*16 *г.*

Реестр обслуживаемых домов

№ п/п	Адрес дома	Кол-во этажей	МОП, в кв.м	Кол-во зарегистри-рованных, в чел.	Норма холодного водопотребления, в м.куб. на 1 чел. в мес.	Объём холодного водоснабжения, в м.куб./мес.	Норма водоотведения, в м.куб. на чел. в мес.	Объём водоотведения, в м.куб./мес.
	пр. 70 лет Октября, 94. с/в-ИТП	9	939,6	508	4,93	2701	8,12	4125

Описание степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов:
МОП - 939,6 × 0,21 = 197 м³/мес.

Директор (председатель ТСЖ) _____ _____

Приложение
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
для предоставления коммунальных услуг потребителям
№ 36069 *от* 01.03 *20*16 *г.*

Реестр типов установленных общедомовых приборов учёта холодной воды.

№ п/п	Адрес дома	Марка и заводской номер общедомового прибора учёта холодной воды	Дата регистрации общедомового прибора учёта холодной воды	Дата очередной поверки **расходомера** общедомового узла учёта холодной воды	Дата очередной поверки **вычислителя** общедомового узла учёта холодной воды *(для электронных приборов учёта)*
	пр. 70 лет Октября 94				

Директор (председатель ТСЖ) _____ _____

Приложение
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
для предоставления коммунальных услуг потребителям
№ _____ от _____._____ 20___ г.

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
О ПОКАЗАНИЯХ ПРИБОРОВ УЧЕТА, УСТАНОВЛЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Адрес многоквартирного дома: _____

Показания коллективного (общедомового) прибора учета	
Расчетный период (месяц)	**Данные о количестве потребленного коммунального ресурса по состоянию на последнее число месяца (расчетного периода)**
_____ (указать наименование месяца)	_____ (указать показания прибора учета)

Показания индивидуальных приборов учета	
Расчетный период (месяц) _____ (указать наименование месяца)	
№ квартиры	**Данные о количестве потребленного коммунального ресурса по состоянию на последнее число месяца (расчётного периода)**

Исполнитель: _____
_____ / _____ /
М.П.